



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA PULA
KLASA: UP/I-612-08/26-05/0004
URBROJ: 532-05-15/12-26-01
Pula, 30. siječanj 2026.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, OIB: 37836302645, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/24, 151/25) i članka 10. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 128/2025), donosi

ODLUKU

1.

Utvrđuje se privremeni status kulturnog dobra za **Gradsku ložu u Motovunu** te određuje privremena zaštita do donošenja odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra iz članka 15. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 2 godine od dana donošenja ove Odluke o privremenoj zaštiti.

2.

Određuje se obuhvat (granice) kulturnog dobra katastarskim česticama: k.č. zgr. 180 k.o. Motovun.

Kopija Izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, OSS evidencijski broj: 285461/2026 od 30.01.2026. u mjerilu 1:1000 s ucrtanim granicama kulturnoga dobra, sastavni je dio ove Odluke.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. i 2. ove Odluke:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. izreke ove Odluke mogu se poduzeti samo uz dopuštenje Ministarstva kulture i medija;
- sve zaštitne, konzervatorske i druge radove na kulturnom dobru, njegovim dijelovima i pripadajućoj opremi mogu izvoditi samo ovlaštene pravne i fizičke osobe pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje i poboljšanje stanja predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih Ministarstvo kulture i medija;
- kulturnom dobru potrebno je očuvati cjelovitost i izvornost, značaj i vrijednosti, kontinuirano održavati i poboljšati njegovo stanje te provoditi istraživanje i dokumentiranje;
- konzervatorska rekonstrukcija pojedinih dijelova kulturnog dobra u svrhu očuvanja njegove cjelovitosti, moguća je uz odobrenje Ministarstva kulture i medija na temelju stručno utemeljene dokumentacije izrađene na osnovi potrebnih konzervatorskih istraživanja;

- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 78. – 83. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s granicama iz točke 2. ove Odluke i mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu privremeno zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Nalaže se tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedba upisa statusa kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu.

O b r a z l o ž e n j e

Gradska loža smještena na Trgu Josefa Ressela u Motovunu, na platou između gornjih i donjih gradskih vrata. Primjer je kasnorenesansne javne građevine iz 17. stoljeća, smještene na liniji bedema iz koje se pruža pogled prema dolini Mirne.

Sklop na k.č. zgr. 180 k.o. u prizemnom dijelu pravokutnog je tlocrta sa zidovima te manje prostorije na istočnom dijelu koja je ukopana u stijenu. Vanjski zidovi debljine su do 1m, a prostorija je nadsvođena bačvastim stropom građenim od cigle. Ulazni portal nalazi se na južnom pročelju, dok je zapadno pročelje raščlanjeno sa dva prozorska okna. Iznad prizemlja, u razini trga izrađena je loža nepravilnog trapezoidnog tlocrta. Na tri strane otvara se prema trgu i ulici, a preostali dio naslanja se na sjeverni i dio zapadnog pročelja kuće u ulici Borgo. Nosivu strukturu lože čine dva stuba zidana kamenim lomljenica, završno žbukana, šest kamenih stupova i jedan pilastar na koji je položen drveni grednjak - krovšte s pokrovom od kupa kanalisa. Oblikovno se ističu stupovi renesansnih proporcija, s profiliranim kapitelima od kojih dva imaju isklesane grbove na kojima su vidljivi ostaci polikromije te kvadratnom kamenom bazom. Pod lože popločen je kamenim pločama velikog formata, a uz zapadni i južni zid položena je kamena klupa.

Smatra se da je podignuta je na mjestu najstarije motovunske kule koja je dokumentirana na reljefnom prikazu koji se nalazi na kamenome grlu iz 1330. godine. Prizemni prostor pod ložom nije sustavno istražen. S obzirom na sačuvane strukture te poznatu stratigrafiju motovnskog fortifikacijskog sklopa, pretpostavljaju se arheološki značajni nalazi pri budućim istraživanjima, uključujući strukture najranije kule na kojoj je loža sagrađena. Postoji mogućnost o postojanju zatvorenog podzemnog komunikacijskog hodnika koji bi povezivao donju razinu s gornjom citadelom.

Tijekom radova obnove ustanovljeno je da je loža izvorno imala drveni grednjak naslonjen na drvene grede položene na stupove i stubove. Vjerojatno tijekom 19. stoljeća zadobila je sadašnji izgled izvedbom žbukanog profiliranog vijenca. Tijekom druge polovice 20. stoljeća loža je rekonstruirana u više navrata. Radovi su se uglavnom odnosili na sanaciju krovišta, konsolidaciju stupova i zidova te bojanje žbukanih dijelova. Nedavno su izvedeni radovi sanacije krovišta i žbukanja te injektiranja supstrukcije kule.

Gradska loža u Motovunu izrazito je vrijedan spomenik koji se ističe po istaknutom položaju unutar gradskog tkiva od izrazite strateške i urbanističke važnosti, višeslojnošću koja obuhvaća elemente srednjovjekovne fortifikacije te kasnorenesansnu ložu. Povijesno-umjetničku važnost imaju i sami stupovi koji se ističu po kvaliteti izvedbe. Loža posjeduje iznimnu arhitektonsku, povijesnu i arheološku vrijednost u korpusu javnih građevina

karakterističnih za priobalni renesansni prostor. Funkciju javnog, poluotvorenog prostora namijenjenog okupljanju stanovništva Motovuna zadržala je i danas.

Slijedom navedenoga preventivno se donosi odluka o privremenoj zaštiti **Gradske lože u Motovunu** na k.č. zgr. 180 k.o. Motovun, utvrđivanjem privremenog statusa kulturnog dobra na temelju odredbe članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Privremena zaštita određuje se do donošenja odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra iz članka 15. ovoga Zakona, a najduže do 30. siječnja 2028.

Obuhvat (granice) kulturnoga dobra (točka 2. Odluke), sustav mjera zaštite (točka 3. Odluke) i nalaganje tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedbu upisa statusa kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu (točka 5. Odluke) određeni su sukladno članku 16. stavcima 4 i 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ove Odluke za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.



**Voditeljica područne službe
za konzervatorske poslove**

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.

Dostaviti:

1. Svim vlasnicima i drugim imateljima: Dostava odluke obavlja se objavom na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija:
 - Općina Motovun, Anticov trg 1, 52424 Motovun
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Pazin, M. B. Rašana 2/1 52000 Pazin
3. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, Franjevačke stube 2, 52000 Pazin
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
 - Područna konzervatorska služba Pula, Grada Graza 2, 52100 Pula
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2, Zagreb
 - Odjel za Registar kulturnih dobara RH, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PAZIN

K.o. MOTOVUN
k.č.br.: *180

Stanje na dan: 30.01.2026.

OSS evidencijski broj: 285461/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3703068559ac8d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazenilja.hr> public preuzmiDokument imenost kontrolnog broja 1, oba slučaja susav se prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.